



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба  
заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект межевания территории линейного объекта –  
«Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до  
ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе  
Снежинске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

**25/21-ПМТ-МО-ПЗ**

**г. Санкт-Петербург**

**2021 г.**



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект межевания территории линейного объекта – «Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе Снежинске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

**25/21-ПМТ-МО-ПЗ**

**Генеральный директор**



 **О.В. Ткаченко**

**Главный инженер проекта**


 **О.В. Шахматов**

**г. Санкт-Петербург**

**2021 г.**

№ раздела	Наименование	стр.
1	2	3
25/21-ПМТ-МО-ПЗ-С	Содержание тома	2
25/21-ПМТ-МО-ПЗ-ПЗ	Пояснительная записка	3

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						25/21-ПМТ-МО-ПЗ-С			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	04.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Шахматов		<i>Шахматов</i>	04.21		П	1	1
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	04.21		 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		

### Содержание

1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков.....	2
2	Обоснование способа образования земельных участков.....	2
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	2
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	2

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ткаченко		<i>(подпись)</i>	07.21
Н. контр.		Шахматов		<i>(подпись)</i>	07.21
ГИП		Шахматов		<i>(подпись)</i>	07.21

25/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



ООО «ПИК  
«ЭКСПЕДИЦИЯ»

**1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «улица Ломинского» состоит из существующей части в условиях сложившейся городской застройки и планируемой. Под существующую часть улично-дорожной сети выделен один земляной участок 74:40:0000000:5738, под остальную часть объекта необходимо образовать два земельных участка в границах красных линий, утверждённых в проекте планировки территории.

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформированы два земельных участка в целях размещения линейного объекта.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 22476 кв. м.

**2 Обоснование способа образования земельных участков**

Земельный участок ЗУ1 образован из земель государственной или муниципальной собственности (в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ), на свободной от прав третьих лиц.

Земельный участок ЗУ2 образован с помощью раздела земельного участка 74:40:0101010:22 (с сохранением исходного номера кадастрового участка), по причине расположения части существующего участка в границах территории общего пользования.

**3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Для размещения части существующего линейного объекта за пределами земляных участков 74:40:0000000:5738 и 74:40:0000000:5583, необходим земляной участок площадью 22717 м2.

В соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» земельный участок с условным обозначением ЗУ1 (площадью 22311 кв.м.) будет отнесён к территориям общего пользования.

Земельный участок 74:40:0101010:22 разделен по красной линии, проходящей по участку, и выделен участок площадью 165 кв. м.

**4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории предлагается установление зоны действия публичного сервитута на четырех земельных участках, общей площадью 1999 м<sup>2</sup>, в целях выполнения строительно-монтажных работ по устройству пешеходного тротуара для примыкания проектируемой пешеходной зоны к существующей.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>25/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ</b>	<i>Лист</i> 2

