



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба  
заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект межевания территории линейного объекта –  
«Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до  
ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе  
Снежинске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**25/21-ПМТ-ОЧ-ТЧ**

**г. Санкт-Петербург**

**2021 г.**



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»**

**Проект межевания территории линейного объекта –  
«Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до  
ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе  
Снежинске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**25/21-ПМТ-ОЧ-ТЧ**

**Генеральный директор**



**О.В. Ткаченко**

**Главный инженер проекта**


**О.В. Шахматов**

**г. Санкт-Петербург**

**2021 г.**

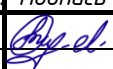



№ раздела	Наименование	стр.
1	2	3
25/21-ППТ-ОЧ-ТЧ-С	Содержание тома	2
25/21-ППТ-ОЧ-ТЧ-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	3

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						25/21-ППТ-ОЧ-ТЧ-С			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	04.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Шахматов			<i>Шахматов</i>	04.21		П	1	1
ГИП	Шахматов			<i>Шахматов</i>	04.21		 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		

## Содержание

1	Общие положения .....	2
2	Перечень образуемых земельных участков .....	2
3	Перечень и сведения об измененных земельных участках и их частях .....	3
4	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков .....	3
5	Перечень координат характерных точек границ изменяемых земельных участков .....	6
6	Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания .....	7
7	Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого сервитута	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ			
			Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Инв. № подл.			Разработал	Ткаченко		07.21	Пояснительная записка	П	1	11
			Н. контр.	Шахматов		07.21		 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
			ГИП	Шахматов		07.21				

## 1 Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская компания «ЭКСПЕДИЦИЯ» выполняет работы по разработке проектной документации, на основании муниципального контракта № 0369300005121000001 А01-ПИР/2021 с МКУ «Служба заказчика по строительству и ремонту» по объекту: «Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе Снежинске».

Целью подготовки настоящего проекта межевания территории является определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

## 2 Перечень образуемых земельных участков

Зона планируемого размещения объекта «Улица Ломинского. Реконструкция (от ул. В.З. Нечая до ул. Героя России Дмитрия Новоселова) в городе Снежинске» определена с учетом границ существующих земельных участков под улично-дорожную сеть, поставленных на государственный кадастровый учет 74:40:0000000:5738 и 74:40:0000000:5583, а также границ образуемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование двух земельных участков в границах проекта межевания территории, ЗУ1 расположенного от улицы 40 лет Октября до границ кадастрового участка 74:40:0000000:5738, и ЗУ2, образованного с помощью раздела существующего кадастрового участка 74:40:0101010:22 (с сохранением исходного номера кадастрового участка) вдоль установленной красной линии.

Номера земельных участков и номера поворотных точек границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Сведения о площади приведены в перечне образуемых земельных участков (Таблица 2.1). Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в ведомостях координат (Таблица 3.1).

Таблица 2.1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	1	2
Условный номер	ЗУ1	ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	1-73	45-52
Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются земельные участки	–	74:40:0101010:22
Площадь, кв. м	22311	165
Способы образования земельных участков	образование	Раздел

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

2

	нового участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Территории общего пользования	Территории общего пользования
Категория земель, вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть

### 3 Перечень и сведения об измененных земельных участках и их частях

Настоящим проектом межевания территории предусматривается изменения границ двух земельных участков.

Первый участок 74:40:0101010:22 участвует в разделе земельного участка вдоль красной линии для образования ЗУ2.

Второй участок 74:40:0000000:5738 перераспределяется под существующую часть улицы Ломинского согласно установленным красным линиям.

Таблица 3.1 – Перечень измененных земельных участков

№ п/п	1	2
Номер	74:40:0101010:22*	74:40:0000000:5738
Номера характерных точек образуемых земельных участков	45,52,74-90	1,69,91-111
Площадь, кв. м	22311	165

### 4 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в системе координат - МСК-74, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 4.1 – Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Точка	Координата X	Координата Y
<b>Участок ЗУ1</b>		
1	707778,89	2282059,76
2	707796,87	2282055,17

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

3	707800,73	2282053,33
4	707861,16	2282027,49
5	707867,94	2282025,03
6	707892,00	2282016,63
7	707897,21	2282014,97
8	707902,60	2282013,35
9	707906,92	2282012,16
10	707912,32	2282010,92
11	707918,70	2282009,73
12	707921,30	2282009,28
13	707927,28	2282008,56
14	707933,10	2282007,86
15	707940,66	2282006,95
16	707950,45	2282005,77
17	707953,08	2282005,57
18	707964,84	2282004,68
19	707968,06	2282004,43
20	707968,94	2282004,37
21	707970,93	2282004,22
22	707973,64	2282004,17
23	707977,09	2282004,12
24	707984,65	2282004,01
25	707990,86	2282003,91
26	707997,83	2282003,88
27	708002,29	2282004,09
28	708005,19	2282004,25
29	708010,34	2282004,51
30	708016,92	2282004,86
31	708018,31	2282004,93
32	708019,60	2282005,00
33	708020,36	2282005,05
34	708037,15	2282006,31
35	708087,54	2282011,33
36	708116,83	2282013,36
37	708222,06	2282020,14
38	708228,18	2282020,43
39	708228,92	2282013,06
40	708314,71	2282019,80
41	708314,05	2282027,49
42	708317,83	2282027,80
43	708417,15	2282034,93
44	708417,92	2281998,20
45	708413,15	2281997,97

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

4

46	708405,79	2282004,07
47	708405,69	2282006,08
48	708349,48	2282001,88
49	708334,14	2282000,52
50	708335,94	2281999,12
51	708338,98	2281996,69
52	708341,17	2281994,47
53	708173,40	2281981,86
54	708163,20	2281981,68
55	708094,09	2281978,58
56	708075,72	2281977,76
57	708073,47	2281977,68
58	708048,43	2281973,20
59	708046,62	2281972,90
60	708006,27	2281970,89
61	707981,46	2281970,30
62	707959,68	2281970,21
63	707942,81	2281970,23
64	707923,20	2281970,97
65	707903,72	2281973,39
66	707879,32	2281980,28
67	707855,25	2281988,68
68	707846,02	2281992,09
69	707766,56	2282017,54
70	708347,37	2282019,32
71	708347,20	2282022,34
72	708336,10	2282021,65
73	708336,25	2282018,65
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>22311 м<sup>2</sup> (2,23 га)</b>
<b>Участок ЗУ2</b>		
1	707778,89	2282059,76
69	707766,56	2282017,54
91	707695,34	2282077,99
92	707600,98	2282071,70
93	707600,29	2282079,80
94	707543,01	2282076,58
95	707409,29	2282069,07
96	707369,36	2282066,83
97	707369,56	2282063,34
98	707370,51	2282046,44
99	707390,47	2282047,63
100	707393,33	2282047,80
101	707394,44	2282044,19

Инв. № подл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ



102	707397,31	2282040,81
103	707401,49	2282039,06
104	707405,44	2282038,96
105	707371,03	2282037,07
106	707371,83	2282022,89
107	707384,64	2282023,60
108	707404,74	2282024,73
109	707634,54	2282037,66
110	707687,45	2282040,64
111	707717,85	2282077,58
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>165 м<sup>2</sup> (0,02 га)</b>
<b>Всего земельных участков:</b>		<b>2</b>
<b>Общая площадь земельных участков:</b>		<b>22476 м<sup>2</sup> (2,25 га)</b>

### 5 Перечень координат характерных точек границ изменяемых земельных участков

Координаты характерных точек границ изменяемых земельных участков представлены в системе координат - МСК-74, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 5.1 – Координаты характерных точек границ изменяемых земельных участков

Точка	Координата X	Координата Y
<b>74:40:0101010:22*</b>		
45	708413,15	2281997,97
52	708341,17	2281994,47
74	708415,47	2281996,04
75	708418,61	2281956,48
76	708419,79	2281953,48
77	708421,44	2281951,31
78	708422,67	2281949,69
79	708426,18	2281948,07
80	708429,2	2281947,91
81	708421,61	2281945,47
82	708408,6	2281941,3
83	708405,39	2281940,27
84	708406,94	2281941,3
85	708407,76	2281942,78
86	708408,16	2281944,49
87	708407,79	2281946,17
88	708394,12	2281969,84
89	708343,99	2281965,95
90	708343,26	2281988,87
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>2525 м<sup>2</sup> (0,25 га)</b>

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

6

74:40:0000000:5738		
1	707778,89	2282059,76
69	707766,56	2282017,54
91	707695,34	2282077,99
92	707600,98	2282071,7
93	707600,29	2282079,8
94	707543,01	2282076,58
95	707409,29	2282069,07
96	707369,36	2282066,83
97	707369,56	2282063,34
98	707370,51	2282046,44
99	707390,47	2282047,63
100	707393,33	2282047,8
101	707394,44	2282044,19
102	707397,31	2282040,81
103	707401,49	2282039,06
104	707405,44	2282038,96
105	707371,03	2282037,07
106	707371,83	2282022,89
107	707384,64	2282023,6
108	707404,74	2282024,73
109	707634,54	2282037,66
110	707687,45	2282040,64
111	707717,85	2282077,58
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>16836 м<sup>2</sup> (1,68 га)</b>

**6 Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания**

Координаты характерных точек границ проекта межевания представлены в системе координат - МСК-74, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 6.1 – Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

Точка	Координата X	Координата Y
1	707404,74	2282024,73
2	707404,74	2282024,73
3	707634,54	2282037,66
4	707687,45	2282040,64
5	707766,56	2282017,54
6	707846,02	2281992,09
7	707855,25	2281988,68
8	707879,32	2281980,28

Инв. № подл. / Подп. и дата / Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

9	707903,72	2281973,39
10	707923,20	2281970,97
11	707942,81	2281970,23
12	707959,68	2281970,21
13	707981,46	2281970,30
14	708006,27	2281970,89
15	708046,62	2281972,90
16	708048,43	2281973,20
17	708073,47	2281977,68
18	708075,72	2281977,76
19	708094,09	2281978,58
20	708163,20	2281981,68
21	708173,40	2281981,86
22	708341,17	2281994,47
23	708417,92	2281998,20
24	708417,15	2282034,93
25	708317,83	2282027,80
26	708314,05	2282027,49
27	708314,71	2282019,80
28	708228,92	2282013,06
29	708228,18	2282020,43
30	708222,06	2282020,14
31	708116,83	2282013,36
32	708087,54	2282011,33
33	708037,15	2282006,31
34	708020,36	2282005,05
35	708019,60	2282005,00
36	708018,31	2282004,93
37	708016,92	2282004,86
38	708010,34	2282004,51
39	708005,19	2282004,25
40	708002,29	2282004,09
41	707997,83	2282003,88
42	707990,86	2282003,91
43	707984,65	2282004,01
44	707977,09	2282004,12
45	707973,64	2282004,17
46	707970,93	2282004,22
47	707968,94	2282004,37
48	707968,06	2282004,43
49	707964,84	2282004,68
50	707953,08	2282005,57
51	707950,45	2282005,77

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

8

52	707940,66	2282006,95
53	707933,10	2282007,86
54	707927,28	2282008,56
55	707921,30	2282009,28
56	707918,70	2282009,73
57	707912,32	2282010,92
58	707906,92	2282012,16
59	707902,60	2282013,35
60	707897,21	2282014,97
61	707892,00	2282016,63
62	707867,94	2282025,03
63	707861,16	2282027,49
64	707800,73	2282053,33
65	707796,87	2282055,17
66	707778,89	2282059,76
67	707694,97	2282084,26
68	707695,34	2282077,99
69	707600,98	2282071,70
70	707600,28	2282079,80
71	707543,01	2282076,58
72	707409,30	2282069,07
73	707369,36	2282066,83
74	707369,56	2282063,34
75	707340,49	2282061,44
76	707333,33	2282061,42
77	707265,82	2282080,49
78	707261,54	2282081,80
79	707231,14	2282090,47
80	707217,50	2282094,33
81	707198,05	2282103,70
82	707167,95	2282123,59
83	707151,50	2282113,23
84	707143,43	2282115,53
85	707084,37	2282132,45
86	707082,15	2282133,06
87	707079,25	2282122,41
88	707060,63	2282122,30
89	707003,01	2282119,03
90	706963,37	2282116,69
91	706957,50	2282116,36
92	706959,76	2282076,51
93	707062,48	2282082,35
94	707083,35	2282082,46

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

9

95	707102,19	2282081,06
96	707121,42	2282078,45
97	707150,83	2282071,07
98	707169,68	2282063,95
99	707182,16	2282058,34
100	707192,29	2282058,93
101	707194,30	2282052,88
102	707208,03	2282046,69
103	707225,60	2282039,60
104	707247,22	2282032,50
105	707265,48	2282027,72
106	707282,17	2282024,70
107	707311,58	2282021,35
108	707341,86	2282021,44
109	707371,83	2282022,89
110	707384,64	2282023,59
111	707404,74	2282024,73
<b>Общая площадь земельного участка:</b>		<b>58879 м<sup>2</sup> (5,89 га)</b>

## 7 Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого сервитута

Проектом межевания территории предлагается установление зоны действия публичного сервитута на четырех земельных участках в целях выполнения строительного-монтажных работ по устройству пешеходного тротуара.

Координаты характерных точек границ участков оформления сервитута представлены в системе координат - МСК-74, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 7.1 – Координаты характерных точек границы устанавливаемого сервитута

Точка	Координата X	Координата Y
Участок №1		
1	707340,49	2282061,44
2	707313,79	2282061,36
3	707288,00	2282064,29
4	707274,12	2282066,81
5	707258,53	2282070,88
6	707333,33	2282061,42
7	707265,82	2282080,49
8	707261,54	2282081,80
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>564 м<sup>2</sup></b>
Участок №2		
1	707258,53	2282070,88

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

10

2	707239,34	2282077,19
3	707223,73	2282083,49
4	707184,98	2282100,93
5	707261,54	2282081,80
6	707231,14	2282090,47
7	707217,50	2282094,33
8	707198,05	2282103,70
9	707190,38	2282108,77
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>707 м<sup>2</sup></b>
Участок №3		
1	707184,98	2282100,93
2	707162,81	2282109,31
3	707190,38	2282108,77
4	707167,95	2282123,59
5	707166,64	2282122,77
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>317 м<sup>2</sup></b>
Участок №4		
1	707166,64	2282122,77
2	707151,50	2282113,23
3	707143,43	2282115,53
4	707084,37	2282132,45
5	707082,15	2282133,06
6	707079,25	2282122,41
7	707162,81	2282109,31
8	707129,00	2282117,78
9	707106,37	2282120,86
10	707085,13	2282122,44
<b>Площадь земельного участка:</b>		<b>411 м<sup>2</sup></b>
<b>Всего земельных участков:</b>		<b>4</b>
<b>Общая площадь земельных участков:</b>		<b>1999 м<sup>2</sup> (0,1999 га)</b>

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

11